



لدى محكمة دبي الابتدائية الموقرة

في الدعوى رقم 2023/14428 عمالي
لائحة دعوى معدلة للطلبات
لجلسة 2023/12/20

مقدمة من

MIKHAIL OBUKHOV	ميخائيل اوبوخوف	المدعي
1201 شقة 12 , الطابق 12	امارة دبي , الخليج التجاري , بناء داماك , ميسون بريف ,	العنوان
2538685773	رقم مكاني	obukhovmn@gmail.com
0585938023	البريد الالكتروني	هاتف رقم
بوكالة المحامي / أحمد علي الزيودي (556)(999330)		

ضد

D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	المدعي عليها
1401 مكتب 14 , الطابق 14	امارة دبي , الخليج التجاري , بناء ويست بيري ,	العنوان
2617986669	رقم مكاني	0400000000
0521949966	هاتف رقم	هاتف متحرك
A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE		البريد الالكتروني
بوكالة المحامي / ابوبكر سالم عوض المنهالي		

الوقائع

- المدعي عمل لدى المدعي عليها بموجب عقد عمل رقم [MB237052392EA] منذ تاريخ 2022/12/18 براتب (50 درهم) وبعمولة من العمولات التي يحققها للمدعي عليها عن الصفقات التي تم عن الطريقة وقد أقرت المدعي عليها بالكتابة للمدعي بكامل عمولته المطالب بها في الدعوى الماثلة والبالغ قيمتها الإجمالية مبلغ وقدره (196947 درهم) (مائة وستة وتسعون ألف



وتسعمائة وسبعة وأربعون درهم) وثابت ذلك أصولاً بموجب فيديوهات لتجمع المدعي بممثلي المدعي عليها ثابت بها ذلك وثابت بها تهنئتهم له وثابت ذلك بموجب اصل اتفاقية تسوية مبرمة بين طرفي الدعوى بتاريخ 2023/4/26 وبموجب الملحق رقم (1) المرفق بها (لطفاً) والاتفاقية سالفه الذكر موقعة اصولاً من المدراء لدى المدعي عليها وموقعة أصولاً من المدعي وثابت بها ذات البريد الالكتروني للمدعي عليها الثابت في عقد عمله وكذلك الأمر بالنسبة للملحق رقم (1) الملحق بالاتفاقية سالفه الذكر والمودع بملف الدعوى من المدعي والمرفق مع التسوية سالفه الذكر الثابت فيه اصولاً إقرار المدعي عليها بأن المدعي ما زالت عمولاته مترصده بذمة المدعي عليها وبالباغة مبلغ المطالبة الماثلة وأن المدعي وقع لها على كافة الأوراق لإقرارهم بأن عمولتهم ما زالت ذمتهم مشغولة بها لصالحها كما أقرت في ذات الملحق سالف الذكر.

- وبالبناء على ما سلف أعلاه ولكون أن الملحق سالف الذكر والاتفاقية سالف الذكر موقعين اصولاً من المدعي ومن مدراء المدعي عليها فلم تتكر المدعي عليها التوقيع الثابت عليها لممثليها بل الأكثر من ذلك أنها ناقشت التسوية والملحق سالف الذكر ودون أن تتكر التوقيع المنسوب عليهما لمدراءها ودون أن تتكر صدورهما.

- ولا صحة لزعم المدعي عليها التي تزعم فيه بأن مبلغ العمولات المستحقة للمدعي بذمتها وبالباغة (196947 درهم) لم يتم تحصيله من العملاء وكذلك لا صحة لمزاعم المدعي عليها التي تزعم فيه أن المدعي كان يشرف فقط على الصفقات التي يطالب بالعمولة عنها فنظراً لعدم صحة مزاعم المدعي عليها الواردة في هذا الخصوص ولكون أن جميع العمولات المستحقة للمدعي عليها لدى العملاء تم قبضتها واستلامتها المدعي عليها من العملاء ونظراً لكون أن المدعي هو الذي احضر العملاء فيتمسك المدعي بنذب خبير محاسبي في الدعوى وللإطلاع على جهاز الكمبيوتر الخاص بالمدعي لدى المدعي عليها وعلى المراسلات المتبادلة بين المدعي وفريق العمل والإدارة وللإطلاع على الفيديوهات التي جمعت المدعي بممثلي المدعي عليها والتي تثبت أحقية المدعي في العمولة

المطال بها لبيان عما إذا كانت أن عمولات المدعي ثابتة على الفيديوهات التي جمعت المدعي بممثلي المدعي عليها وثابتة كذلك أجهزة الحاسب الآلي الخاص بالمدعي لدى المدعي عليها وعلى أجهزة الحاسب الآلي للمدعي في تحقيق أعلى مبيعات من عدمه ولبيان عما إذا كانت المدعي عليها هنأت المدعي بتفوقه وللإطلاع على اتفاقية تسوية المؤرخة 2023/4/26 والملحق رقم (1) المرفق بها والمزيلين بتوقيع المدعي وبتوقيع مدراء المدعي عليها وللإطلاع على كشف الحساب البنكي للمدعي المرفق بالمستند رقم (4) من حافظة مستنداتنا المرفقة مع لائحة دعوانا الافتتاحية لبيان عما إذا كانت المدعي عليها حولت له سابقاً مبالغ عموله من عدمه ولبيان عما إذا كان للمدعي بذمة المدعي عليها مبلغ العمولة المطالب بها والبالغة (196947 درهم) من عدمه ولبيان عما إذا كانت المدعي عليها استلمت وحصلت من العملاء قيمة العمولات عن الصفقات التي اتمها المدعي مع العملاء نيابة عن المدعي عليها من عدمه ولبيان عما إذا كانت المدعي عليها اوفت بتعدها للمدعي الوارد في اتفاقية تسوية المؤرخة 2023/4/26 والملحق رقم (1) المرفق بها من عدمه ولبيان عما إذا كان المدعي هو الذي احضر عملائه الشخصين للمدعي عليها عن الصفقات المطالب بعمولتها وبعد ورود التقرير .

- وقد تعهدت المدعي عليها بالكتابة بأن تسدد للمدعي كامل عمولاته المطالب بها في الدعوى الماثلة وثابت ذلك أصولاً بالكتابة في البند رقم (3) من اتفاقية التسوية المؤرخة 2023/4/26 المبرمة من المدعي وبين المدعي عليها والمرفقة بالمستند رقم (3) من حافظة مستنداتنا المرفقة مع لائحة دعوانا الافتتاحية المودعة بملف الدعوى .

فقد نص البند (3) التعويضات المؤجلة من اتفاقية تسوية المؤرخة 2023/4/26 المبرمة بين المدعي وبين المدعي عليها على الآتي:- [3- التعويضات المؤجلة يقر الطرفان ويتفقان على أن تظل عمولات معينة ترتبت على الأعمال المنفذة من الموظف مع أطراف ثالثة نيابة عن الشركة خلال مدة عملة / عملها - غير مسددة حتى تاريخ انتهاء العقد] العمولات غير المسددة [ويصرف النظر عن انتهاء عقد العمل وبصرف النظر عن أي اتفاق بخلاف ذلك توافق الشركة

دون قيد أو شرط بشأن تُسلم العمولات غير المسددة على أن تسدد أي جزء منها مستحق للموظف بمقتضى شروط عقد عمله/ خلال أربعة عشر يوماً من تسلم الشركة لها وبناء على ذلك ومقابل هذه الالتزامات التي التزمت بها الشركة يوافق الموظف بصورة نهائية على توقيع طلب جميع المستندات المطلوبة وفقاً للبند [2-2-09].

وقد تم الاتفاق بين الطرفين كتاباً على أن تكون اتفاقية بين الطرفين كتاباً على أنت التسوية المبرمة بينهم بتاريخ 2023/4/26 ملزمة لهما وأن تكون هي السارية بينهم وانها تحل محل أي اتفاقيات أخرى بينهم وثابت ذلك أصولاً بالكتابة في البند [12] من اتفاقية سالفه الذكر والذي نص على الآتي:- [12 - الاتفاق الكامل [12-1] تشكل هذه الاتفاقية الاتفاق والتفاهم الكامل المبرم بين الطرفين وتحل محل جميع الاتفاقيات الأخرى - سواء الشفوية والخطية بين الموظف والشركة بخلاف شروط عقد العمل الذي يسرى - بحسب طبيعته إلى ما بعد انتهاء الاتفاقية.

وقد نص البند [13-1] من اتفاقية تسوية سالف الذكر على الآتي:- [13-1] تصبح هذه الاتفاقية ملزمة عندما يوقعها الطرفين ويحددون تاريخها].

وقد نص البند [14-1] من اتفاقية تسوية سالفه الذكر والمرفقة بالمستند رقم (3) من حافظة مستنداتنا المرفقة مع لائحة دعوانا الافتتاحية على الآتي:- [14-1] تخضع هذه الاتفاقية وأي نزاع أو دعوى تنشأ عن أو ذات صلة بموضوع تكوينها وتفسير وفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة].

وقد نص البند [14-2] من اتفاقية تسوية سالفه الذكر على الآتي:- [تخص محاكم دولة الإمارات العربية المتحدة حصرياً بالبت في أي نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن أو ذات صلة بهذه ويشتمل على سبيل المثال لا الحصر أي مشكلة تتعلق بوجودها وسريانها وتفسيرها وتنفيذها وسبل الانتصاف السارية].



- (لطفاً) الاتفاقية سالف الذكر ثابت بها أصولاً بالكتابة أنها **موقعة من من مدراء المدعي عليها شركة دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ذ.م.م وعقد عمل المدعي رقم [MB237052392AE]** المعتمد رسمياً من وزارة الموارد البشرية والتوطين والثابت به أصولاً أن بداية عمل المدعي لدى المدعي عليها هو تاريخ 2022/12/18 والمرفق بالمستند رقم (2) من حافظة مستنداتنا المرفقة مع لائحة دعوانا الافتتاحية المودعة بملف الدعوى وثابت بها كذلك نفس ايميل المدعي عليها الثابت لعقد عمل المدعي لدى المدعي عليها.

- وبالبناء على ما سلف أعلاه بموجب عقد عمل المدعي لدى المدعي عليه رقم [MB237052392AE] وكذلك بموجب اتفاقية تسوية المؤرخة 2023/4/26 وبموجب الايميلات والمتبادلة بين المدعي والمدعي عليها وبموجب الفيديوهات التي جمعت المدعي وممثلي المدعي عليها يكون المدعي اثبت بالكتابة أن بداية عملة لدى المدعي عليها هو 2022/12/18 وأن نهاية عمله لدى المدعي عليها هو تاريخ 2023/4/26 وأنه مترصد له بذمة المدعي عليها مبلغ وقدره (196947 درهم) وتأكيذاً لذلك فلم ينكر الحاضر عن المدعي عليها لدى وزارة الموارد البشرية والتوطين في الشكوى العمالية رقم [MB254450601AE] لم ينكر مطالبة المدعي البالغة (196947 درهم) وبعدم دفع المدعي عمولات المدعي حتى تاريخ اليوم فتم الاتفاق بين الطرفين على أن يكون آخر يوم عمل للمدعي هو 2023/4/26.

لما سبق يلتمس المدعي من هيئة المحكمة الموقرة

[1]- القضاء بنذب خبير محاسبي في الدعوى للإطلاع على ملف الدعوى وما حواه من مستندات ولإنتقال إلى مقر المدعي عليها للإطلاع على حساباتها ولإطلاع على الحساب الآلي لديها ولإطلاع على الايميلات المتبادلة بين طرفي الدعوى ولإطلاع على جهاز الكمبيوتر الخاص



بالمدعي لدى المدعي عليها وعلى المراسلات المتبادلة بين المدعي وفريق العمل والإدارة ولإطلاع على الفيديوهات التي جمعت المدعي بممثلي المدعي عليها والتي تثبت أحقية المدعي في العمولة المطال بها لبيان عما إذا كانت أن عمولات المدعي ثابته على الفيديوهات التي جمعت المدعي بممثلي المدعي عليها وثابته كذلك أجهزة الحاسب الآلي الخاص بالمدعي لدى المدعي عليها وعلى أجهزة الحاسب الآلي للمدعي في تحقيق أعلى مبيعات من عدمه ولبيان عما إذا كانت المدعي عليها هنأت المدعي بتفوقه ولإطلاع على اتفاقية تسوية المؤرخة 2023/4/26 والملحق رقم (1) المرفق بها والمزولين بتوقيع المدعي وبتوقيع مدراء المدعي عليها ولإطلاع على كشف الحساب البنكي للمدعي المرفق بالمستند رقم (4) من حافظة مستنداتنا المرفقة مع لائحة دعوانا الافتتاحية لبيان عما إذا كانت المدعي عليها حولت له سابقاً مبالغ عموله من عدمه ولبيان عما إذا كان للمدعي بذمة المدعي عليها مبلغ العمولة المطالب بها والبالغة (196947 درهم) من عدمه ولبيان عما إذا كانت المدعي عليها استلمت وحصلت من العملاء قيمة العمولات عن الصفقات التي اتمها المدعي مع العملاء نيابة عن المدعي عليها من عدمه ولبيان عما إذا كانت المدعي عليها اوفت بتعدها للمدعي الوارد في اتفاقية تسوية المؤرخة 2023/4/26 والملحق رقم (1) المرفق بها من عدمه ولبيان عما إذا كان المدعي هو الذي احضر عملائه الشخصيين للمدعي عليها عن الصفقات المطالب بعمولتها وبعد ورود التقرير .

- القضاء بإلزام المدعي عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ العمولات المترصدة بذمتها للمدعي والبالغ قيمتها مبلغ (مائة وستة وتسعون ألف وتسعمائة وسبعة وأربعون درهم) (196947 درهم) وإلزامها بالرسوم والمصاريف وبمقابل أتعاب المحاماة.

بكل احترام وتقدير،،،

بوكالة المحامي/أحمد علي الزيودي

